**UMOWA NR…**

Załącznik nr 2 do SWZ

zawarta w dniu…….2025 r. pomiędzy:

**Gminą Tolkmicko**

**ul. Plac Wolności 3, 82-340 Tolkmicko**

**NIP 578-31-10-114**

reprezentowaną przez Burmistrza Tolkmicka - …………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - …………………………………….

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą

….

reprezentowaną przez:

…

zwaną dalej Wykonawcą

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zamówienia pod **nr ZPFS.271.22.2025** prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **"Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem ostatecznej decyzji ZRID dla inwestycji „Budowa drogi gminnej Suchacz – Kadyny””.**

**2.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksową dokumentację projektową oraz kosztorysową wraz z pozyskaniem decyzji na potrzeby budowy drogi Suchacz – Kadyny.

**3.** Celem opracowania dokumentacji jest uzyskanie stosownych ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową.

1. **4.** Przedmiot umowy został szczegółowo określony w SWZ.

**5.** Przyjęte przez projektanta założenia wstępne do koncepcji podlegają uzgodnieniu Zamawiającego.

1. **6.** Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia następującej dokumentacji:
   1. oryginał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej   
      – 1 egzemplarz
   2. kopia zatwierdzonego projektu budowlanego opieczętowanego przez organ zatwierdzający – 3 egzemplarze w wersji papierowej
   3. projekt wykonawczy – 3 egzemplarze w wersji papierowej;
   4. przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz w wersji papierowej,
   5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej,
   6. projektu stałej organizacji ruchu – 3 egzemplarze w wersji papierowej
   7. nośnik elektroniczny z całością opracowań w formie cyfrowej (wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna DOC, DWG) – 1 egzemplarz
   8. oświadczenie o kompletności dokumentacji oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami – 1 egzemplarz

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**§ 2**

**1.** Zamówienie zostanie zrealizowane **do dnia 31.12.2027 r.**

**2.** Termin ustalony w ust. 1 powyżej może ulec zmianie w sytuacji określonej w § 10 niniejszej umowy.

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

**§ 3**

**1.** Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne informacje konieczne do wykonania umowy.

**2.** Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych.

**3.** Zamawiający dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi.

**§ 4**

**1.** Wykonawca przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w ofercie.

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia: ………
2. **2.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie   
   z wytycznymi wskazanymi w SWZ.
3. **3.** Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi   
   i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
4. **4.** Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. **5.** Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę w zakresie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz posiada uprawnienia do projektowania/ dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania wymagane prawem budowlanym.
6. **6.** Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno–budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych   
   w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno–budowlanych   
   i normach.
7. **7.** Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania rozwiązań projektowych   
   z Zamawiającym oraz zorganizowania narady technicznej w terminie z nim uzgodnionym.
8. **8.** Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia koncepcji zamierzenia budowlanego   
   w porozumieniu z Zamawiającym co do rozwiązań w zakresie funkcji, specyfiki materiałowej, itp.
9. **9.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań roboczych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno-budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego   
   i specyfiki przedmiotowego zamówienia.
10. **10.** Przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich Projektant jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania – dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.

**11.** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekty podziału nieruchomości oraz plan konieczności ich wywłaszczenia w ramach specustawy drogowej.

1. **12.** W celu uzyskania racjonalności ekonomicznej inwestycji, Wykonawca ma obowiązek   
   w trakcie prac nad dokumentacją konsultować z Zamawiającym propozycje technologii, materiałów budowlanych, oraz sposób realizacji robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
2. **13.** Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia wszystkich robót, materiałów w kosztorysach inwestorskich zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.
3. **14.** Wykonawca zadania winien stosować rozwiązania ograniczające do niezbędnego minimum zajęcie terenów obcych.
4. **15.** Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania wyczerpujących odpowiedzi na złożone pytania, ew. korekta kosztorysów i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, w terminie do dwóch dni roboczych od dnia przekazania pytań, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**16.** Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji bez dodatkowego wynagrodzenia.

**17.** Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**18.** Wykonawca odpowiada za zgodność dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z oryginałem w wersji papierowej.

**19.** Wykonawca oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponad to oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

**20.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno–budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

**21.** Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy, ze strony Wykonawcy, jest: .…………..………………

**WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

**§ 5**

**1.** Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto**….. zł** (słownie: zł 00/100)

w powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Kwota netto w wysokości ….zł

Podatek VAT ...% w wysokości …zł

**2.**Wynagrodzenie zostanie wypłacone w 3 transzach:

- 15% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, za Etap I.

- 35% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, za Etap II.

- 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, za Etap III

- 30% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, za Etap IV.

**3.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem opinii i decyzji, prawa autorskie, wypisy z rejestrów, koszty związane z udzieleniem wyjaśnień dokumentacji, korektą kosztorysów   
i dokumentacji będących następstwem zapytań natury technicznej składanych w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane, usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień, aktualizacja kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia uzyskania ZRID, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych oraz koszty wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych   
w dokumentach, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się   
w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.

**5.** Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności lub błędów między dokumentami stanowiącymi opis zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie.

**6.** Zamawiający może w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu.

**7.** W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

**8.** Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie częściowych faktur VAT oraz faktury końcowej wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót.

**9.** Zamawiający wypłaci wynagrodzenie dla Wykonawcy na podstawie przedłożonych faktur.

**10.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę   
o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

**11.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 5 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**12.** W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

**13.** Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.

**14.** Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

**15.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**16.** Dane do faktury

Nabywca: Gmina Tolkmicko, NIP 578-31-10-114, ul. Plac Wolności 3, 82-340 Tolkmicko

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3, 82-340 Tolkmicko

Dane Nabywcy i Odbiorcy wskazane powyżej winny znajdować się na fakturze, które będą wystawiane z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

**ZABEZPIECZENIE**

**§ 6**

**1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % ceny określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę …

**2.** Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**3.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1. pieniądzu
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**4.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez wykonawcę wniesione   
w formie ....

**5.** Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3, pkt. 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

**6.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**7.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione   
w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

**8.** W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej.

**9.** Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
i bez zmniejszenia jego wysokości.

**10.** Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

**11.** Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**12.** Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**13.** Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń   
z tytułu gwarancji za wady.

**14.** Kwota, o której mowa w ust. 13 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.

**KARY UMOWNE**

**§ 7**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru – wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania kar umownych Zamawiającemu za nieterminową realizację płatności za wykonany przedmiot zamówienia w wysokości ustawowych odsetek.

**3.** Kary umowne o których mowa w ust. 1 będą potrącone na rzecz Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

**5.** Łączna wartość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia wykonawcy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 8**

**1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

* 1. Nie podjęcia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwania ich wykonywania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, z zachowaniem praw do naliczenia kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy.
  2. Wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności lub rażąco nie przestrzegając terminów określonych w umowie z zachowaniem praw do na-liczenia kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1, niniejszej umowy.
  3. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  4. W razie likwidacji działalności Wykonawcy,
  5. Zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
  6. Jeżeli dokumentacja projektowa zostanie wykonana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa.

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego   
   w niniejszej umowie,
2. Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych dokumentacji lub podpisania protokołu odbioru.

**3.** Rozwiązanie umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1, następuje z dniem doręczenia stronie stosownej informacji na piśmie, przesłanej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, jednokrotnie awizowanym lub doręczonej stronie osobiście.

**4.** W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy.

**5.** W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa §5 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w §9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH**

**§ 9**

**1.** Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie   
z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku O prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, w zakresie następujących pól eksploatacji:

1. utrwalanie i zwielokrotnianie - wytwarzanie określoną techniką dowolnej liczby egzemplarzy dzieła/dzieł w dowolnym materiale;
2. prezentowanie na wszelkiego rodzaju materiałach reklamowych, w tym   
   w szczególności w katalogach oraz na stronie WWW, wydawanych przez Zamawiającego, partnerów projektu lub Zamawiającego wspólnie z innymi podmiotami,
3. prezentowanie na wszelkiego rodzaju prezentacjach publicznych, w tym   
   w szczególności na targach i wystawach
4. uzyskanie praw ochronnych z prawa własności przemysłowej na obszarze Unii Europejskiej;
5. produkcja i wprowadzanie do obrotu wszystkich elementów zgodnych   
   z szczegółowym opracowaniem;
6. informacja, promocja i reklama oraz publiczne udostępnianie egzemplarzy   
   w nieograniczonej ilości, a także prawo zezwolenia na dokonywanie opracowań;
7. wszystkie wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i pokrewnych.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 10**

**1.** Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 445 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**2.** Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

1. zmiany terminu wykonania zamówienia,
2. zmiany wynagrodzenia,
3. zmian w zakresie podwykonawstwa,
4. zmian sposobu wykonania zamówienia.

**3.** Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
3. wystąpienia wad dokumentacji skutkujących koniecznością dokonania zmian   
   w dokumentacji, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,
4. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
5. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7. odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
8. niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,.

**4.** W przedstawionych w ust. 3 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy prac i rozliczenia końcowego.

**5.** W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

**6.** Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

**WALORYZACJA**

**§ 11**

**1.** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym, wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 12**

**1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**2.** Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego   
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**4.** Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3, 82-340 Tolkmicko

**5.** Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**